

## Projekttitle: Kaplanei Sanierung

Förderwerber:	Gemeinde Techelsberg am Wörther See
Gesellschaftsform:	Körperschaft öffentlichen Rechts
Laufzeit:	01.07.2026 – 31.12.2027
Gesamtkosten (brutto):	€ 95.000,00
angestrebte Förderung:	70 % (€ 66.500,00)

## Ausgangslage

Das Gebäude der "Kaplanei" befand sich ursprünglich im Eigentum der Römisch-katholischen Kirche und erfolgte im Jahr 2025 die Eigentumsübertragung an die Gemeinde Techelsberg am Wörther See. Die Gemeinde hat dieses unter Denkmalschutz stehende Gebäude für den dauerhaften Erhalt für die Öffentlichkeit übernommen. Die Verpflichtung, dass die Kaplanei für die Öffentlichkeit erhalten bleibt, ist auch im Übergabevertrag als Auflage normiert. Aufgrund des schlechten baulichen Zustandes war eine Nutzung des Gebäudes bisher kaum mehr und nur sehr eingeschränkt (Lagerräume etc) möglich. Das nunmehr im Eigentum der Gemeinde Techelsberg a.WS. und unter Denkmalschutz stehende rund 500 Jahre alte Gebäude der sogenannten "Kaplanei" soll entsprechend der Vorgaben des Bundesdenkmalamtes saniert werden. Die Sanierungen betreffen das Dach, den Keller, das Putz- und Farbsystem und Türen und Fenster, wodurch eine umfassende Nutzung wieder möglich wird.

## Projektziele

Die Kaplanei steht der Allgemeinheit als Ort der Begegnung, des Austauschs und der kulturellen Teilhabe zur Verfügung. In dem historischen Gebäude finden regelmäßig Kunst- und Kulturveranstaltungen zu Themen wie Regionalgeschichte, Literatur, Design, Gartenkultur sowie bildender Kunst statt. Die Organisation und Durchführung der Veranstaltungen erfolgt durch den eigens gegründeten Verein „Die Kaplanei“, der damit einen wesentlichen Beitrag zur kulturellen Belebung der Gemeinde leistet.

## Aktivitäten

Durch die Sanierung und den Erhalt des Gebäudes wird ein Treffpunkt für soziales Netzwerken geschaffen. Langfristig soll sich die Kaplanei als Zentrum für regionale Geschichte sowie als Veranstaltungsort für Konferenzen, Vorträge, Festivals und weitere kulturelle Formate etablieren. Dadurch wird die Attraktivität der Region erhöht und ein zusätzlicher Beitrag zur touristischen Entwicklung und Wertschöpfung geleistet.

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

## **Beiträge zur LES-Umsetzung**

### Aktionsfeld 1: Steigerung der Wertschöpfung

Durch Themenschwerpunkte soll die touristische Wertschöpfung erhöht werden. Ebenso soll durch die regionale Vernetzung der Wirtschaftsstandort gestärkt werden.

### Aktionsfeld 2: Natur und Kultur

Dieses Gebäude wird der Allgemeinheit zur Verfügung gestellt und werden darin laufend Kunst- und Kulturveranstaltungen (Lokalkultur, Geschichte, Design, Literatur, Gartenkultur, bildende Kunst etc) abgehalten. Der eigens gegründete Verein "die Kaplanei" organisiert die jeweiligen Veranstaltungen, was für die Belebung des Ortes wesentlich ist.

### Aktionsfeld 3: Stärkung der für das Gemeinwohl wichtigen Strukturen und Funktionen

Die "Kaplanei" befindet sich mitten im Ortsbereich umgeben von der Kirche, einem Gasthof, dem Gemeindeamt, der Volksschule, dem Kindergarten und der Feuerwehr. Der Ort "St. Martin" bildet den Hauptort der Gemeinde Techelsberg am Wörther See und ist es daher eine wesentliche Zielsetzung, den Ortskern und die Identität zu stärken.

### Aktionsfeld 4: Klimaschutz und Anpassung an den Klimawandel

Durch die Sanierung eines Altbestandes kann die Schaffung von Neubauf Flächen- bzw. Gebäuden entfallen, was klimaschonend ist und auch der Zielsetzung der Vermeidung von zusätzlichen Bodenverbrauch entspricht.

**Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union**